

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-24620-ЛОСН-2/2016
Заводни број: 353-00163/2016-03
03.10.2016. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по усаглашеном захтеву Радуловић /Срећко/ Горана, из [REDACTED] заводни број: 353-00163/2016-03, од 03. октобра 2016. године, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбене зграде, са шеснаест станова (након реконструкције и доградње), на катастарској парцели број 4578/160, у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Радуловић /Срећко/ Горана, из [REDACTED] заводни број: 353-00163/2016-03, од 03. октобра 2016. године, за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбене зграде, са шеснаест станова (након реконструкције и доградње), на катастарској парцели број 4578/160, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Радуловић /Срећко/ Горана, из [REDACTED] поднет је усаглашен захтев за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију стамбене зграде, са шеснаест станова (након реконструкције и доградње), на катастарској парцели број 4578/160, у КО Чајетина.

Решавајући по усаглашеном захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015 и 77/2015) и Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016)- у даљем тексту План.

Пројектованих $8+4=12$ паркинг места **се налазе ван граница предметне грађевинске парцеле** и не испуњавају услове за паркирање, у односу на минималан број паркинг места за стамбене објекте (1 паркинг место за сваки стан), према Плану.

Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016) дефинисано је:

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора **у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.**

Обавезан минимални број паркинг места је за:

- | | |
|---|--|
| - стамбне објекте: | 1 ПМ за сваки стан; |
| - угоститељске објекте за смештај: | 1 ПМ за сваких 4 кревета; |
| - угоститељске објекте за исхрану и пиће: | 1 ПМ за сваких 12 столица; |
| - објекте трговине: | 1 ПМ за сваких 100.00 m ² ; |
| - пословне и административне објекте: | 1 ПМ за сваких 70.00 m ² ; |
| - складишта: | 1 ПМ за сваких 200.00 m ² ; |
| - верске објекте: | 1 ПМ за сваких 70.00 m ² . |

За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника.

Изузетно, прописани број паркинг места може се обезбедити изван грађевинске парцеле, на другој парцели у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

Достављеним графичким прилозима Идејног решења планиране доградње и реконструкције недостају котиране димензије, према којима би надлежни Орган утврдио да ли је Идејно решење у сагласности са правилима хоризонталне регулације, која су прописана важећим планским документом („План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016)), а према Правилнику члан 42, став 1 у погледу садржаја ситуационог плана, графичке документације Идејног решења планиране доградње и реконструкције на предметној катастарској парцели.

Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016) дефинисано је:

Зона дозвољене градње:
Хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинисан је:

- **предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију:**

минимум 3.00 m уколико нема паркирања, а
минимум 6.00 m уколико има паркирања.

- **минималним одстојањем објеката од граница суседне грађевинске парцеле:**

са прозорским парапетом нижим од 1.60 m	3.00 m;
са прозорским парапетом вишим од 1.60 m	1.00 m.

Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката.

Према горенаведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ**
Вељко Радуловић